Élyséan
PIERRE

1 rue du Vieux Marché
45000 Orléans

Tél : 02 38 88 26 81
Mail : pierre@elysean.fr

PRIX : 129 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de 130 m2
3 chambres

Petite dépendance

Terrain de 824 m2

LONGÈRE
A VILLENEUVE SUR CONIE

RÉFÉRENCE : 180

DESCRIPTIF

Proche de Patay, cette maison ancienne propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour de 30 m2 avec cheminée, une cuisine, et un wc. A l'étage un palier dessert une salle d'eau, une mezzanine qui mène à 3 chambres,
Une cave et une dépendance à usage d'atelier complètent le bien.
Le tout sur un jardin clos de murs et arboré de 824 m2
Cour commune devant la maison.

LE MOT DE L'AGENCE

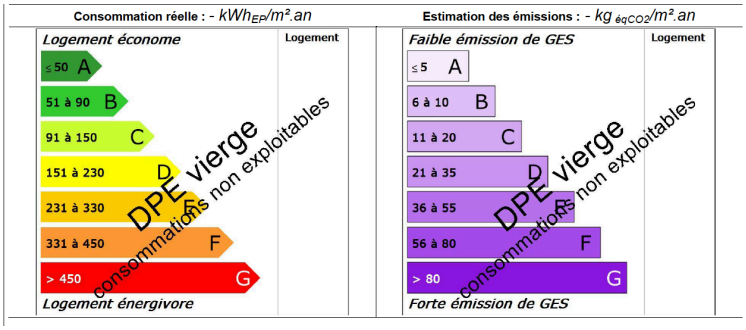
Maison avec tout le charme de l'ancien, vous y serez au calme. Très beau jardin. Dépendance pouvant être aménagée en pièce complémentaire ou studio indépendant.
Travaux à prévoir afin d'agencer comme vous le souhaitez et de mettre à votre goût. Les travaux de menuiserie, d'isolation et de toiture ont déjà été réalisés.

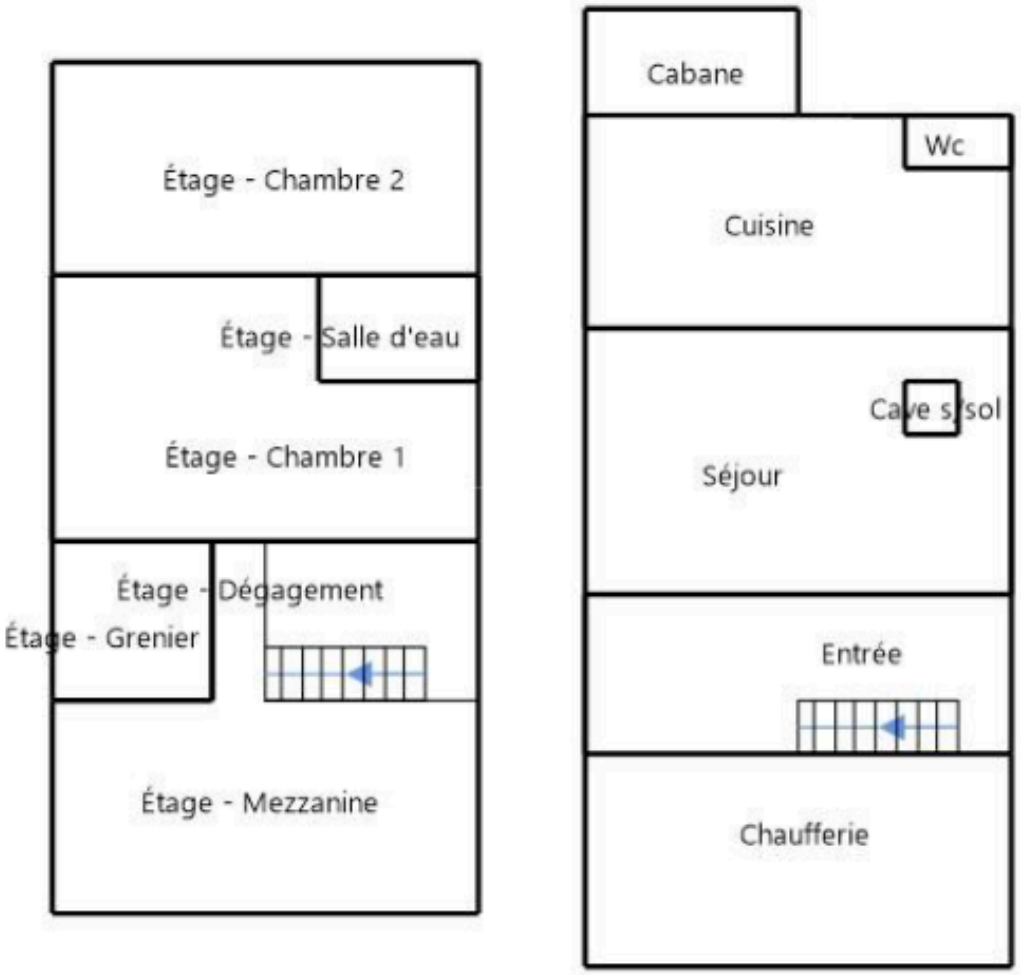
PARTIE TECHNIQUE

Chauffage : individuel au fioul
Assainissement : non relié au tout à l'égout, prévoir travaux d'assainissement
Exposition :
Qualités : double vitrage,
Date de construction : avant 1949

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 422 €



Élyséan
PIERRE

PLANS