



PRIX : 190 460 €
(Honoraires à la charge du vendeur)

Surface : 60,87 m²
2 chambres

RÉFÉRENCE : 174

DESCRIPTIF

A Olivet, proche du bourg, et à 15 mn en voiture d'Orléans, charmante petite maison construite en 2006, de 60,87 m² loi carrez (71,55 m² au sol), en très bon état, propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une arrière cuisine, un placard, une salle bains et un wc séparé. A l'étage un palier mène à deux chambres. Une terrasse et deux places de parking complètent le bien.

Qualités : prestations de très bonne qualité, aucun travaux à prévoir

Chauffage individuel électrique

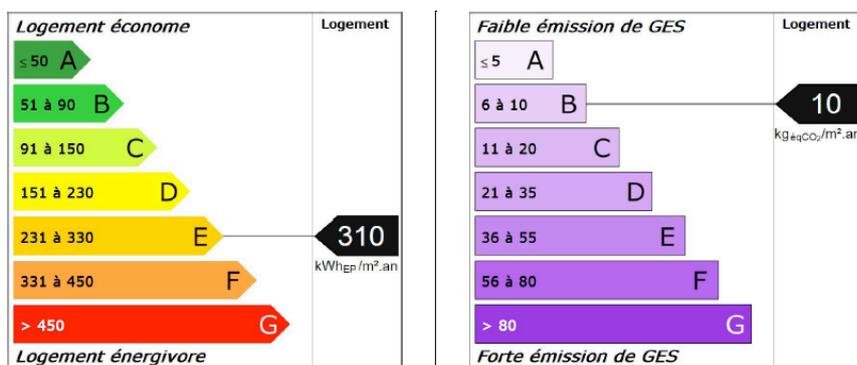
Petite copropriété de 11 lots, syndic bénévole

INFORMATION SUR LES LOCATAIRES

Maison louée depuis le 1^{er} avril 2012, 710 euros par mois (dont 20 euros de charges).

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 931 euros
Aucune charge de copropriété



SURFACES

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Salon-séjour	20,44	22,03	
Rez de chaussée - Cuisine	7,66	7,66	
Rez de chaussée - Dégagement	1,04	1,04	
Rez de chaussée - Wc	1,53	1,53	
Rez de chaussée - Placard	0,5	0,75	
Rez de chaussée - Salle de bain	5,56	5,56	
Rez de chaussée - Buanderie	3,42	3,42	
1er étage - Palier	1,27	1,27	
1er étage - Chambre 1	9,09	13,18	
1er étage - Chambre 2	10,36	15,11	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 60,87 m² (soixante mètres carrés quatre-vingt-sept)
Surface au sol totale : 71,55 m² (soixante et onze mètres carrés cinquante-cinq)

PLANS

