Élyséan
PIERRE
1 rue du Vieux Marché
45000 Orléans

Tél : 02 38 88 26 81
Mail : pierre@elysean.fr

PRIX : 397 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison et ses dépendances
d'une surface totale de 184 m2
Garage de 33 m2

MAISON DE CHARME À OLIVET

RÉFÉRENCE : 173

DESCRIPTIF

Ensemble immobilier avec beaucoup de charme et le cachet de l'ancien, d'une surface utile de 217 m2 est composé d'une maison principale, de ses dépendances et d'un grand garage.

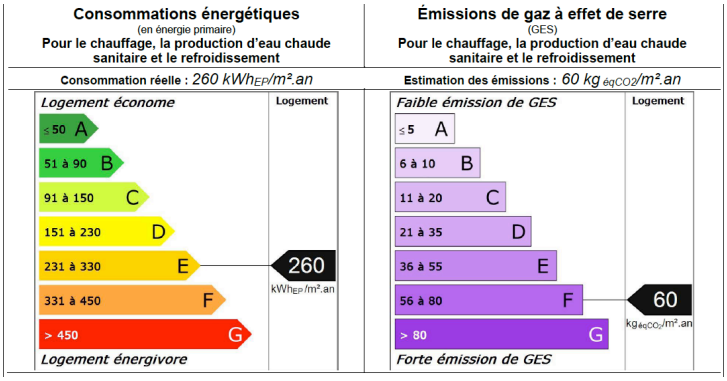
La maison principale d'une surface au sol de 118 m2, propose au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger-salon de près de 35 m2, une cuisine de 12 m2 avec son arrière cuisine, WC, à l'étage un couloir, deux chambres mansardées d'une surface utile de 20 m2 et 12 m2, une salle de bains et WC.
Les dépendances présentent un studio de 18 m2, deux remises de 9 m2 et 15 m2 et un salon de près de 24 m2,
Un garage de 33 m2 complète l'ensemble, le tout sur un terrain clos de 686 m2.

pas de vis à vis, charme de l'ancien, 10 mn à pied du bourg, proximité transport,

Chauffage : individuel gaz
Assainissement : tout à l'égout
Exposition : sud
Date de construction : 1850

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 1 487 €
Charges gaz : 160 € par mois



Élyséan
PIERRE

DETAIL DES SURFACES

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol
Rez de chaussée - Entrée	5,65	5,96
Rez de chaussée - Salon-séjour	34,94	34,94
Rez de chaussée - Arrière-cuisine	3,72	3,72
Rez de chaussée - Wc	1,29	1,29
Rez de chaussée - Cuisine	12,66	12,66
Rez de chaussée - Local chaudière	0,39	0,39
Rez de chaussée - Cage d'escalier	0,76	0,76
1er étage - Palier	1,19	1,19
1er étage - Couloir	11,05	11,65
1er étage - Wc 2	0,85	1,31
1er étage - Couloir/Placard	1,18	2,08
1er étage - Chambre 1	15,27	19,91
1er étage - Chambre 2	8,89	12,36
1er étage - Chambre 2 /placard	0,88	0,88
1er étage - Salle de bain	6,83	8,98

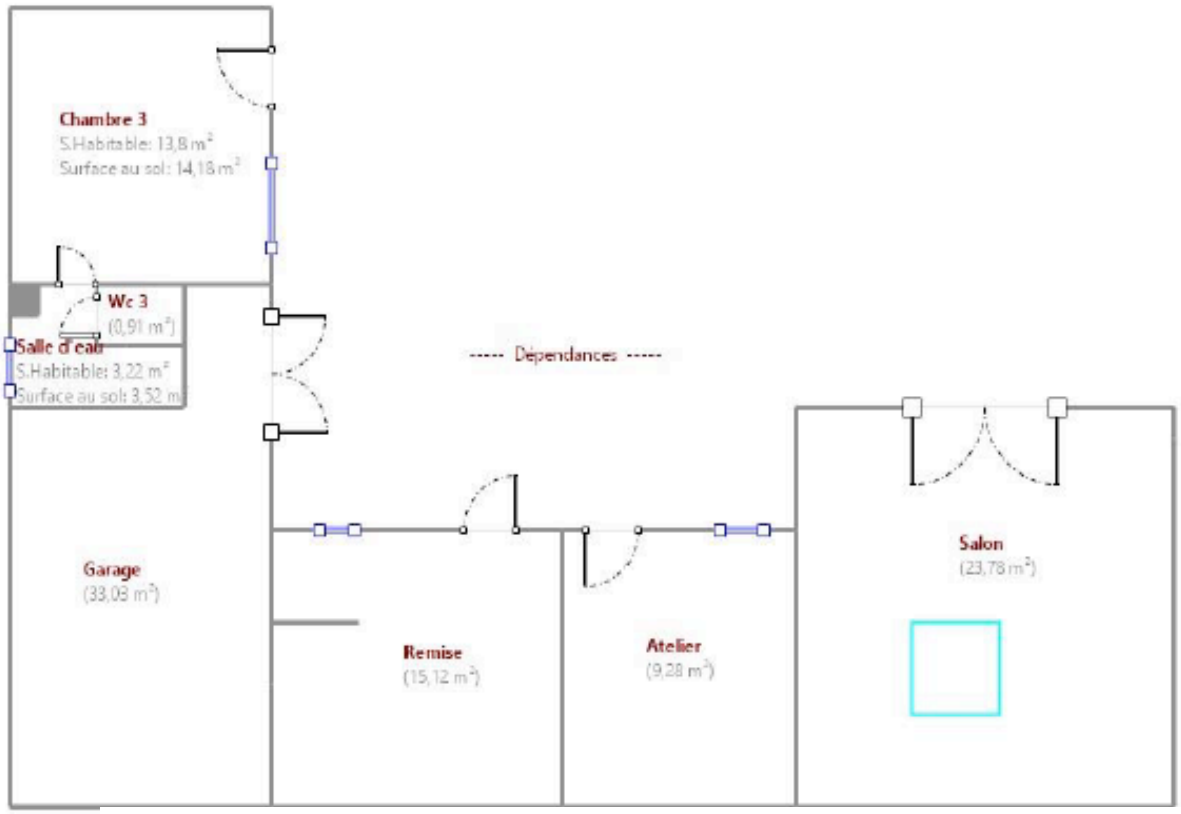
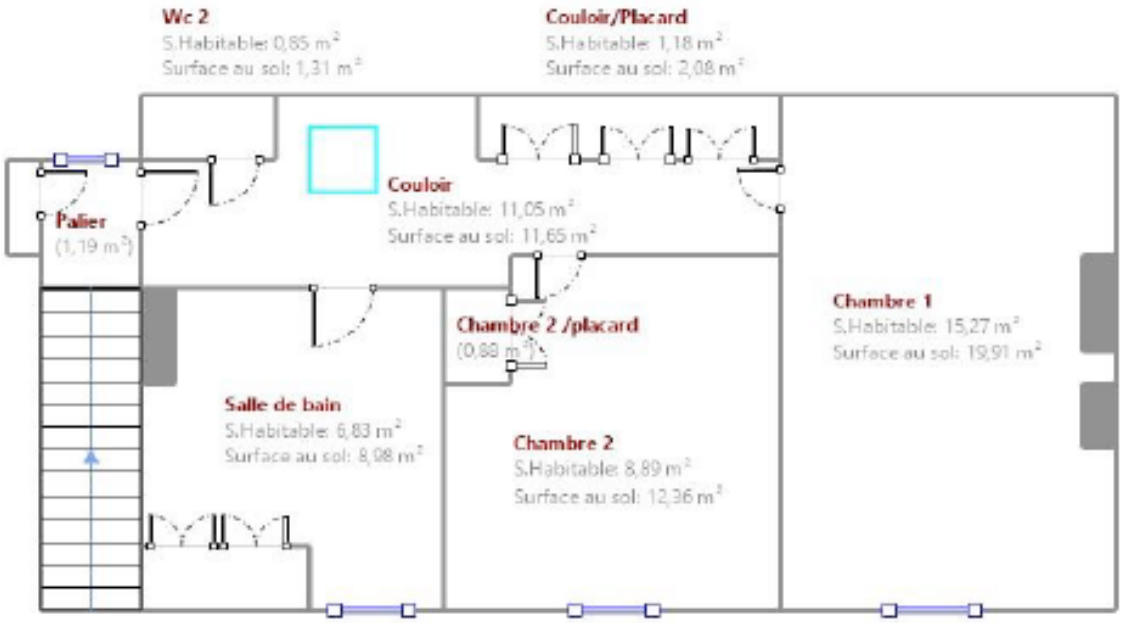
Surface habitable totale : 105,55 m² (cent cinq mètres carrés cinquante-cinq)
Surface au sol totale : 118,08 m² (cent dix-huit mètres carrés zéro huit)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol
Dépendances - Salon	23,78	23,78
Dépendances - Atelier	9,28	9,28
Dépendances - Remise	0	15,12
Dépendances - Garage	0	33,03
Dépendances - Chambre 3	13,8	14,18
Dépendances - Salle d'eau	3,22	3,52
Dépendances - Wc 3	0,91	0,91

156 m2

184 m2

217 m2
avec le garage

----- Rez de chaussée -----