

Élyséan

PIERRE

1 rue du Vieux Marché
45000 Orléans

Tél : 02 38 88 26 81
Mail : pierre@elysean.fr



PRIX : 588 000€
Honoraires à la charge du
vendeur

Surface habitable : 300 m²
salon : 43 m²
6 chambres
Grenier, cave, grange

et une longère rénovée

Terrain de 4 650 m²

Demeure à Jargeau

RÉFÉRENCE : 200

DESRIPTIF

A 30 mn d'Orléans, dans un beau parc arboré de 4 650 m², maison du 19^{ème} propose au rez-de-chaussée une entrée en tomettes anciennes de 10 m², une chambre de 11 m², une buanderie, un petit escalier mène à une belle pièce de vie traversante de 43 m² avec cheminée en pierre et parquet pointe de hongrie ouvrant sur le parc, une grande cuisine équipée de 28 m² plafond en poutre apparente, pièce traversante avec accès au jardin. Au 1^{er} étage un palier dessert une chambre traversante de 28 m², trois autres chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, une lingerie. Au 2^{ème} étage, une chambre et un grenier.

La propriété propose une longère de 63 m² à la location, entièrement rénovée, salon avec poêle, une cuisine, une salle de bains et toilettes, qui sera libre de toute occupation fin 2021.

Une grange et une cave complètent le bien.

LE MOT DE L'AGENCE

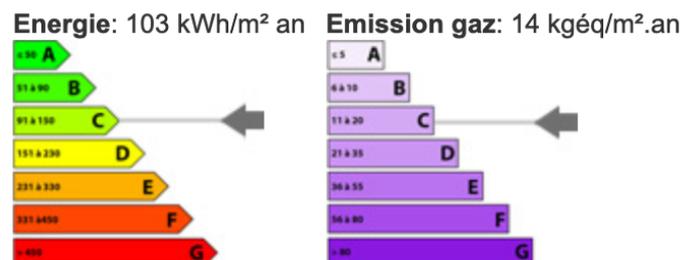
Grande demeure avec beaucoup de charme, au calme.
Les plus : la longère indépendante pour la location !

PARTIE TECHNIQUE

Date de construction : avant 1850
Qualités : double vitrage partout
Exposition : NE / SO
Proximité : centre ville
Chauffage : gaz
Assainissement : relié au tout à l'égout
Parking : pour plusieurs voitures

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 2 433 euros



ELYSEAN PIERRE, 1 rue du Vieux Marché - 45000 Orléans Tél : 02 38 88 26 81 Fax : 02 38 72 13 91

Sarl au capital de 5 000 euros - RCS Orléans 535 169 536 - Code NAF : 6831Z

Transaction immobilière - carte professionnelle n° CPI 4501 2015 000 000 017 délivrée par la CCI du Loiret

ELYSEAN PIERRE ne reçoit aucun fonds, effets ou valeurs à l'occasion de ces opérations de transaction

Assurances responsabilité civile professionnelle

Souscrite auprès d'ALLIANZ 1 cours Michelet - CS30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE - N° de police 60245419



PIERRE

SURFACES

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	9,74	10,64	
Rez de chaussée - Chambre 1	11,03	11,3	
Rez de chaussée - Buanderie	6,49	6,22	
Rez de chaussée - Wc	1,21	1,21	
Rez de chaussée - Salon-séjour	42,78	44,42	
Rez de chaussée - Cuisine	27,64	28,4	
Rez de chaussée - Dégagement escalier	1,92	1,92	
Rez de chaussée - Wc 2	0,87	1,35	
1er étage - Palier 1	4,07	4,07	
1er étage - Salle de bain 1	5,24	5,24	
1er étage - Chambre 2	8,25	8,39	
1er étage - Chambre 3	8,46	8,46	
1er étage - Lingerie	4,5	4,5	
1er étage - Chambre 4	28,01	29,01	
1er étage - Chambre 4/ placard 1	0,48	0,48	
1er étage - Chambre 4/ placard 2	0,53	0,53	
1er étage - Palier 2	6,19	6,4	
1er étage - Salle d'eau + wc	7,15	7,15	
1er étage - Palier 3	3,36	3,36	
1er étage - Palier 3 Placard	0,72	0,72	
1er étage - Chambre 5	19,87	20,14	
1er étage - Salle d'eau + wc 2	3,6	3,8	
2ème étage - Palier 4	0,86	0,86	
2ème étage - Chambre 6	8,87	15,7	
2ème étage - Local chauffe eau	4,72	7,29	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale: 216,56 m² (deux cent seize mètres carrés cinquante-six)
Surface au sol totale: 231,56 m² (deux cent trente et un mètres carrés cinquante-six)

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Cave	0	42,44	
2ème étage - Grenier 1	0	35,16	
2ème étage - Grenier 2	0	9,34	
2ème étage - Grenier 3	0	30	
Dépendances - Grange	0	50,53	
Dépendances - Chaufferie	0	4,02	

